

Zápis z jednání XXVI. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo ve středu 16. února 2022 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XXV. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 20.12.2021.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 75 – 79.
- 6) Schválení vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ Podpora obce Stachy v NP Šumava“.
- 7) Souhlas obce se zrušením – výmazem předkupního práva z KN - Stachy čp. 221.
- 8) Návrh úprav vedení VN a NN v k.ú. Úbislav – předběžný souhlas obce.
- 9) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „ Bláhov –ks, pč. 1228, p. Mat“.
- 10) Záměr prodeje pozemku p.č. 1465/9 o výměře 2465 m² v k.ú. Stachy.
- 11) Záměr prodeje pozemku p.č. 514/5 o výměře 892m² v k.ú. Úbislav.
- 12) Různé.
- 13) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XXVI. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 17,10 hodin. Bylo přítomno 8 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Bc. Z. Švihel, J. Brabcová.

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Bc. Z. Švihela, J. Brabcovou.

Výsledek hlasování:

pro: 8 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 401 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XXVI. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 402 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z XXVI. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 20.12.2021.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z XXV. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 20.12.2021.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 75-79.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z jednání RO Stachy 75.-79.

K bodu 6) Schválení vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ Podpora obce Stachy v NP Šumava“.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na akci: „ **Podpora obce Stachy v NP Šumava**“. Předmětem veřejné zakázky je úprava a obnova veřejného prostranství stávající asfaltové odstavné plochy pro automobily na upravenou odstavnou plochu pro automobily s polopropustným povrchem -kamenná dlažba na severním okraji náměstí před OÚ Stachy a dále je předmětem oboustranná obnova chodníků- betonová dlažba pro pěší podél stávající místní asfaltové komunikace vedoucí z náměstí od OÚ Stachy podél základní školy. Dotace je stanovena ve výši 85%, termín realizace duben – červen 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 403 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „ Podpora obce Stachy v NP Šumava“, které proběhne dne 02.03.2022 ve složení:

Ing. Petr Majer, technik obce

Ing. Zdeněk Havel, administrátor projektu

Mgr. Michal Střeleček

Ing. L. Sáska

Výsledek hlasování:

Pro: 0 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 404 bylo schváleno.

17:20 přichází Ing. L. Řezník, je přítomno 9 zastupitelů obce.

K bodu 7) Souhlas obce se zrušením – výmazem předkupního práva z KN - Stachy čp. 221.

ZO Stachy **schvaluje** zrušení – výmaz předkupního práva z KN zapsaného na LV 964 pro k.ú. Stachy, které bylo zřízeno na dobu na dobu 10 let k parcele st. 282 v k.ú. Stachy, na které se nachází stavba čp. 221 Stachy a současně pro pozemek p.č. 2145/22v k.ú.Stachy. Podmínka předkupního práva byla ze strany současného vlastníka nemovitosti splněna splacením celé kupní ceny, s tím, že poslední splátka kupní ceny proběhla dne 17.01.1995.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 405 bylo schváleno.

K bodu 8) Návrh úprav vedení VN a NN v k.ú. Úbislav – předběžný souhlas obce.

ZO Stachy z důvodu přípravy smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene práva vední distribuční soustavy na p.č. 538/2 v k.ú. Úbislav předběžně **souhlasí** se stavebním záměrem: Úbislav – rekonstrukce TS Obec 1040009300 v předloženém znění. Investor: EG.D.a.s., se sídlem Lidická čp. 1873/36, Brno, smluvní projektant: Energositě Prachatice , Dlouhá čp. 93 Prachatice. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je předpokládána ve výši 16 600- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 406 bylo schváleno.

K bodu 9) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „ Bláhov –ks, pč. 1228, p. Mat“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.PI - 001030067029/002-SECB mezi Obcí Stachy („budoucí povinná“) a EG.D,a.s. („ budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN a uzemnění na pozemcích na p.č. 2123/8 a p.č. 2131/10 v k.ú. Stachy z důvodu realizace stavby: „ Bláhov – ks, pč. 1228, p. Mat“. za jednorázovou náhradu ve výši 10 200,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 407 bylo schváleno.

K bodu 10) Záměr prodeje pozemku p.č. 1465/9 o výměře 2465 m² v k.ú. Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** odložení rozhodnutí o vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 1465/9 o výměře 2465 m² v k.ú. Stachy na další řádné zasedání ZO Stachy. Před projednáním záměru prodeje v ZO proběhne vícestranné jednání ohledně vlastnických práv, možnosti užívání sousedních pozemků, včetně uzavření shody všech vlastníků sousedních resp. dotčených pozemků.

Výsledek hlasování: o

Pro: 9 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 408 bylo schváleno.

K bodu 11) Záměr prodeje pozemku p.č. 514/5 o výměře 892m² v k.ú. Úbislav.

Ing. L. Sáska- navrhl , aby bylo nejdříve projednáno případné zařazení pozemku p.č. 514/5 o výměře 892m² v k.ú. Úbislav do ÚPO Stachy jako plochy určené pro rodinou výstavbu a následně řešen záměr prodeje uvedeného pozemku.

Zastupitel Mgr. Z. Kluiobr předložil názor, zda je ze strany obce potřebné předmětný pozemek prodávat.

Vzhledem k nejednotnému názoru záměru prodeje pozemku, starosta předložil návrh usnesení:

ZO Stachy **neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 514/5 o výměře 892m² v k.ú. Úbislav.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 proti: 0, zdržel se: 1 (Ing. Petr Lampa)

Usnesení č. 409 bylo schváleno.

K bodu 12) Různé

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Správou o údržbou silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice (jako oprávněný z věcného břemene) a Obcí Stachy, se sídlem Stachy čp. 200(jako povinný z věcného břemene) ve věci zřízení věcného břemene práva zřízení, provozování, údržby, oprav stavby „ Most ev.č. 145 -016 přes Jáchymovský potok – Stachy „, na částech pozemků KN p.č. 89/5, p.č. 89/7, p.č. 2152/24 v k.ú. Stachy. Uvedené věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. ZO Stachy současně pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: o

Pro: 9 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 410 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o podmínkách zpřístupnění děl na trhu nedostupných mezi Národní knihovnou ČR, Knihovnickým institutem, se sídlem Klementinum čp. 190, Praha 1 („Národní knihovna“) a Obcí Stachy, Obecní knihovna Stachy, se sídlem Stachy čp. 79, okr. Prachatice („ Zastupovaná knihovna“) v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: o

Pro: 9 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 411 bylo schváleno.

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o žádosti Sokola Stachy, LO, zastoupeného Mgr. Petrou Frühaufovou o finanční příspěvek na Český pohár dorostu a dospělých, který se bude konat ve dnech 19. -20.02. 2022 na Zadově. RO Stachy projedná poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč. ZO Stachy vzalo uvedenou informaci na vědomí.

Mgr. Z. Kluiabr, zastupitel obce – informoval přítomné zastupitele z pozice ředitele Základní školy a Mateřské školy Zdíkov o skutečnosti, že 2 děti ze Základní školy Stachy již v tomto školním roce přestoupily ze Základní školy Stachy do Základní školy Zdíkov, další 2 – 3 děti ze Stach jsou zapsány do budoucí 1. třídy v Základní škole Zdíkov a jedno dítě ze Stach nastupuje do Mateřské školy Zdíkov. Ze strany rodičů je mimo jiné uváděn jako důvod nezapsání žáků do 1. třídy Základní školy Stachy Hejného metoda vyučování matematiky.

Starosta – problému jsme si již vědomi, bude řešen s ředitelem Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Stachy, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Michalem Markem.

K bodu 13) Závěr

Starosta ukončil jednání XXVI. řádného zasedání ZO Stachy v 18.28 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Zdeněk Švihel



Ing. Petr Lampa,
starosta obce

Jana Brabcová